

ملحق

رسوم التراخيص والخدمات التي تقدمها المؤسسة وقيمة إيجارات الأراضي والمنشآت في المنطقة

1- رسوم التراخيص والخدمات التي تقدمها المؤسسة				
م	البند	الرسم (بالريال العماني)	وحدة القياس	ملاحظات
1	ترخيص مزاولة النشاط الصناعي-المساحة المستأجرة لغاية 5000 متر مربع	400	سنوياً	الرسم يشمل لائحة مضيئة على واجهة المبنى، تضاف (10) عشرة ريالاً عن كل متر مربع يزيد
2	ترخيص مزاولة النشاط الصناعي المساحة المستأجرة 5001 متر مربع فأكثر	800	سنوياً	على (6) ستة أمتار مربعة ، وبملا يتوافق مع الاشتراطات
3	ترخيص مزاولة أي نشاط من غير النشاط الصناعي، والمساحة المستأجرة لغاية 5000 متر مربع	800	سنوياً	الفنية لكل منطقة
4	ترخيص مزاولة أي نشاط من غير النشاط الصناعي والمساحة المستأجرة 5001 متر مربع فأكثر	1800	سنوياً	

	5	ترخيص مزاولة أي نشاط من غير النشاط الصناعي والنشاط التقني والمساحة المستأجرة اقل من 500 متر مربع	250	سنوياً
	6	ترخيص مزاولة أي نشاط للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة - الحاصلة على شهادة من الهيئة العامة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، شريطة ألا تتجاوز المساحة المستأجرة عن 1500 متر مربع.	100	سنوياً
	7	ترخيص تطوير - مطور رئيسي	10000	سنوياً
	8	ترخيص تطوير - مطور فرعي	2000	سنوياً
	9	ترخيص تطوير - مشغل	2000	سنوياً
	10	ترخيص مزاولة أنشطة تقنية المعلومات	500	سنوياً
الجامعات / الكليات الجامعية	11	ترخيص مزاولة أنشطة التعليم والتدريب	5000	سنوياً
مدارس خاصة	12	ترخيص مزاولة أنشطة التعليم المدرسي	2000	سنوياً
الكليات التقنية والمعاهد المهنية	13	ترخيص مزاولة أنشطة التعليم والتدريب المهني المتوسط	2000	سنوياً

14	ترخيص مزاولة أنشطة التدريب	500	سنوياً	معاهد / مراكز التدريب
15	تعديل بيانات الترخيص	من قيمة الرسم (25 %)	مرة واحدة	
16	تصريح ماكينات السحب الآلي والأجهزة المماثلة ذات الخدمة الذاتية	500	سنوياً	في حال كانت بالأمكن العامة يضاف (200) ر.ع شهرياً بدل إيجار
17	تصريح عمل مقاول	60 لكل مشروع	شهرياً	
18	تصريح عمل استشاري	30 لكل مشروع	شهرياً	
19	تصريح مورد خدمات نظافة	120	سنوياً	
20	تصريح وسيط نقل	500	سنوياً	
21	تصريح مقاول مناولة بضائع	200	سنوياً	
22	تصريح تخليص جمركي	100	سنوياً	
23	أي تصريح آخر	25	شهرياً	

24	تعديل بيانات التصريح	10	مرة واحدة
----	----------------------	----	-----------

2- رسوم الخدمات التي تقدم عند تأسيس المشروع أو تعديلات على البيانات الأساسية للشركة العاملة			
م	البند	مقدار الرسم	ملاحظات
1	مخطط مساحي للأرض	30 بيسة للمتر المربع	بحد أدنى مائة ريال عُماني
2	نسخة إضافية من المخطط المساحي / بدل فاقد	20 ريالا	
3	نسخة إضافية من عقد الإيجار / بدل فاقد	50 ريالا	
4	تعديل عقد الإيجار / الانتفاع	50 ريالا	مرة واحدة مضافاً لها أي رسوم تتعلق ببند آخر تنجم عن التعديل.
5	طلب تعديل مساحة المحل المستأجر	100 ريال	لكل طلب، على أن يتم استيفاء رسوم أي خدمة تلحق بذلك

			التعديل.
6	التنازل عن حقوق الإيجار	1 ريال واحد / متر مربع	يحصل عن كل عملية تنازل، وبحد أدنى ألف ريال عماني.
7	انسحاب / إضافة شركاء بالسجل التجاري	250 بيسة / متر مربع	يدخل عن كل عملية انسحاب أو إضافة، وبحد أقصى عشرة آلاف ريال عماني، وبحد أدنى ألف ريال عماني.
8	مراجعة واعتماد الرسومات الهندسية	150 بيسة / المتر المربع وألا تقل عن 200 ريال	في حال إعادة عرض المخططات للمراجعة والاعتماد، ولم يتم تصويب الملاحظات المحددة في المراجعة الأولى. يشمل الرسم:
9	إعادة مراجعة الرسومات الهندسية للمرة الثانية	75 بيسة / المتر المربع وألا تقل عن 100 ريال	تصريح الشروع بالبناء وتسليم العلام وشهادة توصيل الخدمات وشهادة إتمام البناء، واللافتات الإعلانية الخاصة بالمقاول، والمشروع، وإباحة البناء .
10	تجديد إباحة بناء منتهية	100 ريال	مرة واحدة
11	إصدار بدل فاقد لإباحة البناء	50 ريالاً	مرة واحدة

12	تعديل بيانات إباحة البناء	50 ريالاً	مرة واحدة
13	تصريح إقامة مخيم عمال المقاول داخل مساحة الأرض المستأجرة	500 ريال	مرة واحدة
14	تصريح إقامة مخيم عمال المقاول خارج مساحة الأرض المستأجرة	500 ريال+ 3 ريالات / للمتر المربع للمساحة المشغولة	
15	تصريح مسار عبور خدمات غير شامل تصريح الحفر	5 ريالات / متر طولي/ سنوياً	
16	تصريح أعمال حفر تتضمن قطع طريق مسفلت	100 ريال	
17	تصريح تركيب هوائيات الاتصالات (وما في حكمها فوق الأسطح)	1000 ريال	مضافاً إليها قيمة الإيجار للمساحة التي تقام عليها هوائيات الاتصال حسبما يتم الاتفاق عليها .
18	تصريح تركيب أبراج اتصالات	2000 ريال 40 + ريالاً / المتر المربع	أجرة الأرض سنوياً

	للأرض المخصصة		
--	---------------	--	--

3- رسوم الخدمات العامة التي تقدم للشركات العاملة بالمناطق			
م	البند	مقدار الرسم	ملاحظات
1	لوحات (لافتات إعلانية) على مداخل المنطقة / داخل المنطقة	50 ريالا / المتر المربع شهرياً	
2	ترخيص لافتة إعلانية مثبتة على الأراضي الخاصة	5 ريالات / المتر المربع سنوياً	

شريطة عدم وجود منتج محلي مشابه يصنع داخل المنطقة المعلن فيها	1500 ريال / سنوياً	لافتة دعائية لمنتج أجنبي داخل المنطقة	3
	350 ريالا / سنوياً	لافتة دعائية لمنتج محلي أو خليجي على أسطح المباني وواجهاتها	4
عن كل يوم / إعلان	100 ريال	تصريح توزيع إعلانات ورقية داخل المنطقة	5
وفي حال كانت في الأماكن العامة يضاف عليها (5) ريالات / يومياً / متر مربع	50 ريال / يوميا	تصريح إقامة فعالية داخل حرم المنطقة	6
	20 ريالا	شهادة إتلاف مواد غذائية	7
	100 ريالا / موقف / سنوياً	حجز موقف عام مظلل	8
	50 ريالا / موقف / سنوياً	حجز موقف عام غير مظلل	9

4- رسوم خدمات متفرقة			
م	البند	مقدار الرسم	ملاحظات
1	مصادقة على شهادة راتب للعمال الأجانب	5 ريالات	شهادة
2	مطبوعات وأدلة وكتيبات العمل والمواصفات وأي مطبوعات أخرى	10 ريالات	كل وثيقة
3	نموذج شهادة براءة ذمة	5 ريالات	كل وثيقة
4	إصدار شهادة لمن يهمه الأمر	5 ريالات	كل وثيقة
5	تصديق الوثائق	5 ريالات	كل وثيقة

كل وثيقة	5 ريالات	نسخ من وثائق شاملة التصديق	6
	3 ريالات	إصدار بطاقة وزن	7
كل وثيقة	5 ريالات	إصدار أي وثيقة أخرى	8
لكل دخول	3 ريالات	تصاريح دخول شاحنة فارغة لأغراض التحميل	9
	3 ريالات / تصريح / سنوياً	تصريح دخول أفراد للمنطقة	10
	5 ريالات / تصريح / سنوياً	تصريح دخول مركبات خاصة للمنطقة	11
	100 بيسة / ساعة اصطفاف	اصطفاف شاحنة في ساحات الشحن	12

في حال أن المياه تعتبر من عناصر الإنتاج، ولا يتم تصريفها عبر شبكة الصرف الصحي، يتم تشكيل لجنة فنية متخصصة لدراسة كل حالة على حدة، وتحديد نسبة المياه الخاضعة للتعرفة	بيسة / جالون من استهلاك فاتورة المياه	خدمات الصرف الصحي	13
	100 ريال	إيصال خدمة المياه	14
	100 ريال	إيصال خدمة الغاز	15
	50 ريالاً	إعادة توصيل الخدمات بعد قطعها من مزود الخدمة	16
	4 بيسة للجالون	استهلاك المياه	17
	يحدّد من قبل المجلس وفقاً لتسعيرة جهات الاختصاص مع إضافة هامش لتغطية المصاريف الرأسمالية والتشغيلية	استهلاك الغاز	18

5- قيمة إيجارات الأراضي والمباني والمخازن والمساحات المكتبية

م	البند	مقدار الرسم	ملاحظات
1	أراض صناعية	1 ريال واحد للمتر المربع سنوياً	يتم زيادة الأسعار كل خمس سنوات بواقع (15 %) خمسة عشر بالمائة
2	أراضي استخدامات سكنية	2 ريالان للمتر المربع سنوياً	
3	أراضي استخدامات خدمية - لوجستية مخازن) -تجاري (	3 ريالات للمتر المربع سنوياً	
4	مساحات مكتبية / وحدة المعرفة مسقط	مجهزة 7 ريالات للمتر المربع شهرياً غير مجهزة 6 ريالات للمتر المربع	لا يشمل هذا السعر مقابل استهلاك الكهرباء وخدمات الصيانة والخدمات الأخرى وتحدد

من قِبَل مدير عام المنطقة	شهرتاً		
يضاف إليها مقابل أجرة مساحة الأرض المقامة عليها المنشأة	كلفة المتر المربع المقدره x 10 / المساحة	المنشآت والمباني - الجديدة لمختلف الاستخدامات	5
مع مراعاة الآتي: - اضافة أجرة مساحة الأرض المقامة عليها المنشأة. - ألا تقل عن القيمة الإيجارية عند نفاذ هذه التعريفه.	تحدد بقرار من اللجنة العليا بتوصية من اللجنة	المنشآت والمباني القائمة لمختلف الاستخدامات	6